Ecosol Abitare Condiviso

Workshop Proprietari
A cura di Dora Casalino
con il contributo scientifico di
Benedetta Marani PH D
propedeutico all'attività

# Resoconto di Sintesi - Workshop Proprietari Maggio 2026

## Premessa: attività di facilitazione

- A seguito del lavoro di indagine conoscitiva realizzata dalla PH.D Benedetta Marani relativo alla mappatura degli immobili privati potenzialmente disponibili per locazioni a canone calmierato e l'individuazione di volontari disposti ad accompagnare famiglie vulnerabili nei percorsi di inclusione in relazione al progetto Abitare collaborativo; si è scelto di proporre una attività di facilitazione che mettesse al centro il punto di vista dei proprietari di abitazioni in locazione, sul tema del bisogno abitativo crescente e di quanto questi possano essere protagonisti nel sensibilizzare la comunità, come portatori di esperienze dirette.

## Proposta Metodologica

- E' stato proposto ai proprietari di potersi sperimentare nell'utilizzo di una metodologia che permettesse l'emersione di contenuti in tempi brevi e al tempo stesso la possibilità di incontro e conoscenza di altre persone con cui condividono lo stesso ruolo e con cui potersi confrontare su una visione, sulle criticità e le opportunità.
- Si è deciso di utilizzare la metodologia del serious game, utile a far emergere significati condivisi attraverso il gioco strutturato. Sono state elaborate tre fasi, una di riscaldamento e presa di contatto con l'attività del pensare giocando, l'altra utile ad entrare nel vivo della riflessione e una conclusiva, utile a raccogliere e fare sintesi degli stimoli emersi.

## Costruzione domande stimolo

- Cosa pensano i proprietari/cittadini dell'attuale bisogno abitativo
- Come si pongono rispetto a questo fenomeno nel loro ruolo di proprietari di abitazione in locazione
- Come si pongono rispetto ad altri proprietari oggi non ancora coinvolti nel progetto

## Abbiamo giocato *seriamente*

- Indagando le rappresentazioni dell'abitare: esplorando i significati emotivi e i bisogni concreti, le opportunità da esplorare per costruire benessere sociale attraverso forme di abitare oltre gli scenari conosciuti.

## *Seriamente* abbiamo dibattuto

- Rivelando le contraddizioni di un sistema abitativo fragile:

  Avviando un vero e proprio dibattito, mettendo a confronto Tesi e Antitesi sul fenomeno. Si è sviluppato uno scambio proficuo, utile a far emergere opportunità di punti di convergenza, necessari per aprire il confronto alla città, ad interlocutori altri, necessari per promuovere l'avanzamento del modello e dei molteplici aspetti in cui può essere protagonista una forma di abitare condiviso.

## Considerando indispensabile giocare alla ricerca dei Vantaggi:

- Aumento della rete di conoscenze nella Comunità
- Costruzione della delega di competenze per gli inquilini (Es. formazione congiunta da organizzare nei condomini)
- Confrontarsi tra pari su: regole, incentivi, investimenti in abitare etc…

- Costruire Alleanze con Altri soggetti (Agenzie/Edilizia Privata/Imprese) che potrebbero credere nel modello per loro opportuno vantaggio
- Condividere le risorse in un database comune (contatti di imprese di manutenzione, reti di inquilini con garanzie etc…)

Lasciandoci con proposte concrete da coltivare nei prossimi mesi:

- Promuovere un ciclo di incontri con altri proprietari portati ad un prossimo tavolo e ingaggiati su vantaggi concreti
- Incontrare le Istituzioni per aprire una riflessione su proposte di co-design di Servizi Abitativi Innovativi a cui potersi candidare, in un contesto territoriale già fortemente favorevole e ricco di iniziative a cui poter contribuire come gruppo di proprietari sensibilizzati.